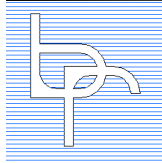


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA

NAZWA: PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W OBIEKTACH OŚWIATOWYCH
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11, IM. MARII DĄBROWSKIEJ
UL. FESTYNOWA 24, 42-280 CZĘSTOCHOWA
DZIAŁKA NR EWID. 68/5 OBRĘB GNASZYN GÓRNY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CZĘSTOCHOWA

INWESTOR: Gmina Miasta Częstochowa
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: W.P.B.M.R. BUDOREMONT, tel./fax. 602-185-370
ul. Garwolińska 5, 42-202 Częstochowa

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Barbara Kudela
upr. nr FT-83861/127/83

CZ. ELEKTRYCZNA: mgr inż. Tomasz Soluch
upr. SLK/1079/POOE/05

CZ. SANITARNA: mgr inż. Adrian Zasada
upr. SLK/9790/PWBS/21

OPRACOWALI: mgr inż. Aneta Orzeł
mgr inż. Paweł Orzeł

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Spis treści do opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str.
I	Dokumenty dołączone do projektu	
1.1	Oświadczenie projektantów	3
1.2	Dokumenty i zaświadczenia projektantów	4
II.	Projekt zagospodarowania terenu część opisowa	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4.	Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem	10
5.	Informacje i dane	10
6.	Warunki ochrony pożarowej	10
7.	Informacje o obszarze oddziaływania	10
III.	Projekt zagospodarowania terenu część rysunkowa	
	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	13
rys.Z1	PZT w skali 1:500	14



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

O Ś W I A D C Z E N I E Projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** pod nazwą:

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W OBIEKTACH OŚWIATOWYCH SZKOŁA PODSTAWOWA NR 11, IM. MARII DĄBROWSKIEJ

42-280 Częstochowa, ul. Festynowa 24, dz. nr ewid. 68/5 obręb Gnaszyn Górny

dla Gminy Miasta Częstochowy,
42-217 Częstochowa ul. Śląska 11/13

ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Barbara Kudela</i> <i>upr. FT-83861/127/83</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Tomasz Soluch</i> <i>upr. SLK/1079/POOE/05</i>	
INSTALACJE SANITARNE	<i>mgr inż. Adrian Zasada</i> <i>upr. SLK/9790/PWBS/21</i>	

WIELOBRAŃZOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE
w CZĘSTOCHOWIE
ul. Garwolińska Nr 5
42-202 Częstochowa, tel. 032 221 10 11

Częstochowa, dnia 27.10. 1983 r.

Nr. FT-83861/127/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **BARBARA KUDELA** córka Stanisława
wymianę brała -- imię i nazwisko, data urodzenia
mgr inżynier, architekt
(awansację i tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 maja 1950 r. w Częstochowie

prosiła przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(określić rodzaj funkcji)
architektonicznej
(określić rodzaj specjalności technicznego budownictwa lub specjalności zawodowej)

Obywatel **BARBARA KUDELA** jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Z upoważnieniem
Województwo Częstochowskie
mgr inż. bch. Wojciech Zaleski
Główny Inżynier Techniki Województwa Częstochowskiego

Główny Inżynier Techniki
1. Ob. Barbara Kudela (strona)
2. a/a

ARCHITEKT
Barbara Kudela
Nr. opr. FT-83861/127/83

4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BARBARA KRYSTYNA KUDELA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **FT-83861/127/83**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0264**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Katowice.

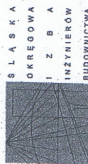
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0264-9ABA-D1CD-D142-A4YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131/1079/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna S.O.K.K.
n a d a j e

Panu! Tomaszowi Soluch
Mgr inż. elektryk - Kierownik elektroinstalacji
ul. dnia 10 stycznia 1975 w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1079/POE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego, w którym uczestniczył Pan Tomasz Soluch, stwierdziła, że Pan Tomasz Soluch posiada wymagane prawem wykształcenie i praktyczną wiedzę oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonania samodzielnych funkcji budowlanych, inżynierskich i urbanistycznych – jest wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej S.O.K.K. w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan(i) Tomasz Soluch
Kopiecka 21
42-125 Kamińsk, Borowianka
- Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- al. a.
- al. a.



Skład orzekający OKK

- Mgr inż. Zbigniew Dziurzyński
- Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
- Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Tomasz Soluch jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww. specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICY
WŁAŚCIWOŚCI
WŁAŚCIWOŚCI
WŁAŚCIWOŚCI

Mgr inż. Zbigniew Dziurzyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CBN-SJ6-XYJ *

Pan Tomasz Soluch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3874/06
adres zamieszkania ul. Olszowiec 29, 42-125 Kamyk
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9790/21 **DECYZJA** Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234, 282 i 784) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian Zasada

mgr inż. inżynier środowiska
ur. dnia 19 stycznia 1984 r. w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/9790/PWBS/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 82 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

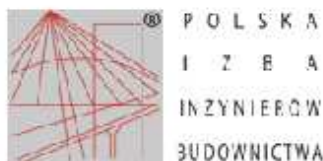
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka
2. 
mgr inż. Jan Spychała
3. 
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-BGU-7WM-IAH *

Pan Adrian Zasada o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2049/21
adres zamieszkania ul. Słowackiego 29 m.7, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest:
- przebudowa sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej nr 11 w Częstochowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Budynek w którym znajduje się przedmiot inwestycji jest położony w Częstochowie przy ul. Festynowej 24 na dz. nr ewid. 68/5 obręb Gnaszyn Górny, stanowi własność Inwestora. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Festynowej poprzez istniejące zjazdy.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły, przyległy parking, teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, plac zabaw.

Na działce znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne, kanalizacji deszczowej oraz energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

W ramach przedmiotu inwestycji, którym jest przebudowa sanitariatów w budynku szkoły, nie przewiduje się robót w obrębie terenu.

4. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:

Powierzchnie zabudowy, utwardzenia oraz terenów zielonych pozostaną bez zmian

5. Informacje i dane:

W ramach przedmiotu inwestycji, którym jest przebudowa sanitariatów w budynku szkoły, nie przewiduje się robót w obrębie terenu.

6. Warunki ochrony pożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie narusza warunków ochrony pożarowej dla istniejącego w obrębie działki budynku szkoły.

7. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania terenu pozostaje bez zmian i zamyka się w granicach działek należących do inwestora.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Barbara Kudela*
CZ. ARCH.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA